



ÖNORM B1300 Sicherheitsprüfung für Wohngebäude

Gut geprüft ist besser für Eigentümer und Hausverwaltung.

Eine der größten Herausforderungen in der Hausverwaltung stellt mittlerweile die dokumentierte Einhaltung der Anforderungen für die Gebäudesicherheit dar. Die Objekte selbst und ihre Ausstattungen müssen in regelmäßigen Abständen begangen, geprüft und gewartet und die Ergebnisse entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen dokumentiert werden.

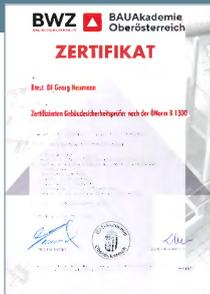
„Eigentümer von Wohngebäuden tragen eine besondere Verantwortung für die Sicherheit und Gesundheit in ihren Gebäuden und haben aus diesem Grund dafür Sorge zu tragen, dass von ihrem Bauwerk keine Gefahr für die Sicherheit von Personen oder deren Eigentum ausgeht. Dabei sind insbesondere Verkehrssicherungspflichten entsprechend der Faktoren Erkennbarkeit, Zumutbarkeit und Wirtschaftlichkeit wahrzunehmen.“

Private und gewerbliche Eigentümer von Wohnungen und Wohnungseigentümergemeinschaften schaffen für sich und ihre Organe Sicherheit, wenn diese Kontrolltätigkeit extern vergeben wird.

Die neuStern Immobilien GmbH bietet u.a. diese Dienstleistung rund um den Wohnbau an. Geschäftsführer Georg Neumann hat inzwischen jahrzehntelange Erfahrung in der Errichtung, Bau und Prüfung von Wohnbauten. Für die Prüfung nach ÖNORM B1300 liegen ebenfalls die erforderlichen Prüfungen, Zertifikate und Erfahrungen vor.



DI Georg Neumann



Nach jeder Begehung erhalten Sie ein Protokoll der Prüfung und je nach Gefahrenpotential eine Aufforderung zur Behebung mit Terminvorgaben. Die Prüfungen können auch mit einer entsprechenden Kontrollsoftware der Hausverwaltung durchgeführt werden, was den Vorteil hat, dass die Dokumentation mit den Behebungen bereits dort integriert werden kann.



*Dächer
Eingangstüren
Brandschutz*



*Müllinseln
Kellerräume
Dachböden*

